

Số: *411* /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 588/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2022; Quyết định thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 373/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Vạn Ninh. Trong thời gian thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục THADS huyện Vạn Ninh nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá, gồm có:

1. Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa, có địa chỉ: xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn cầu (VATC.KH) – Chi nhánh Khánh Hòa, có địa chỉ: 64 Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Qua xem xét hồ sơ năng lực và các tiêu chí theo quy định, Chấp hành viên đã chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá (bang hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS) thấy:

- Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa có tổng số điểm được chấm là: 97 điểm (điểm tối đa là: 100) và đủ điều kiện ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án.

- Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn cầu (VATC.KH) – Chi nhánh Khánh Hòa, không đủ điều kiện thẩm định tài sản kê biên theo thông báo nêu trên vì: Không có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp, trong nội dung phải ghi nhận có chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa. Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn cầu (VATC.KH) – Chi nhánh Khánh Hòa chưa được bộ tài chính Cấp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vạn Ninh chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vạn Ninh thông báo cho các bên đương sự biết, thực hiện theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vạn Ninh đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa thực hiện việc ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án nêu trên./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đ/s, người có quyền liên quan;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến Chi nhánh Khánh Hòa
- Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn cầu (VATC.KH) – Chi nhánh Khánh Hòa
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa.
- Lưu: VT, HSTHA.



Sử Khắc Chánh

Vạn Ninh, ngày 07 tháng 5 năm 2024

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục THADS)

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	Công ty CP thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa	Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn cầu(VATC.KH) – Chi nhánh Khánh Hòa	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(6)
	TỔNG		100	97	89	
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*		15	14	14	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	Có 02 chi nhánh trở lên	5	5		
		Chỉ có 01 chi nhánh	4			
		Không có chi nhánh	3			
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được	Trên 07 thẩm định viên	5			

	doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4	4	4	4
	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Dưới 05 thẩm định viên	3			
3		Trên 05 năm	5	5		5
		Từ 03 đến 05 năm	5			
		Dưới 03 năm	4			
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	58	59	
1	Hồ sơ đã thẩm định trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	Trên 30 hồ sơ	15	15		15
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14			
		Dưới 20 hồ sơ	13			
		Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10		10
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9			
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8			
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0			
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5	5		5

2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá các tiêu chí dưới đây	Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký	5	5	5
		Thấp thứ 2	4		
		Thấp thứ 3	3		
		Thấp thứ 4	2		
		Thấp thứ 5	1		
	Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp	Trên 5 tỷ/năm	5	5	5
	Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần đây	Từ 3-5 tỷ/năm	4		
		Từ 1-3 tỷ/ năm	3		
		Dưới 1 tỷ	2		
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp, điều kiện đặc thù của địa phương)		10	10	6

CHẤP HÀNH VIỆN



Sử Khắc Chánh